

238城市逾年爭奪戰落幕

亞馬遜新總部落戶紐約弗州

總部設於西雅圖的美國網購龍頭亞馬遜，去年宣佈斥資50億美元(約392億港元)，設立第二總部大樓，預計可創造5萬個就業職位。消息引起全國哄動，吸引多達238個城市爭奪落戶，期望藉此刺激經濟及吸引人才湧入。亞馬遜昨日宣佈將第二總部一分为二，分別設於紐約長島市及弗吉尼亞州北部阿靈頓縣克里斯特爾市。

亞馬遜去年宣佈建立第二總部後，爭奪戰一觸即發，多個城市推出總值數十億美元的稅務減免等優惠政策，並展示基建及勞動力等數據，期望「利誘」亞馬遜。消息人士指，亞馬遜經過嚴格考察和篩選後，近期與紐約、克里斯特爾及得州達拉斯的市政府作最後磋商，以敲定最終選址。

長島市中選助鞏固紐約科技之都

亞馬遜高層認為，若分開兩個地點設立新總部，可招攬更多優秀科技人才，而且第二總部規模龐大，分開兩地亦可減輕對附近交通的影響。

雀屏中選的長島市，是紐約傳統工業區，經濟曾一度低迷，不過隨着1980年代市政府將濱水區土地重新規劃，以低廉租金吸引Silvercup等電影製作公司到當地設立工作室，令經濟迅速發展，成為紐約21世紀企業、創意產業及城市化活動的核心。市政府數據顯示，自2010年以來，當地共興建近9,150間住宅，數目是紐約市之冠。

美聯社分析，一旦亞馬遜在長島市設立總部，將有助鞏固紐約作為科技都市的聲譽，並推動長島市加速轉型。不過民主黨市議員布拉默強調，亞馬遜總部必須為皇后區及其居民帶來好處，而非單純為亞馬遜服務。

克里斯特爾「搖擺城市」成優勢

另一個新總部選址克里斯特爾靠近首都華盛頓，兩地僅相隔波托馬克河，市內設有里根國際機場及國防部五角大樓，在1990年代曾吸引不少企業到當地設



亞馬遜行政總裁
貝索斯

長島市是紐約21世紀企業、創意產業及城市化活動的核心。美聯社

克里斯特爾充斥上世紀70至80年代風格的辦公大樓，部分已跟時代脫節。彭博社

及吸引人才湧入。亞馬遜昨日宣佈將第二總部一分为二，分別設於紐約長島市及弗吉尼亞州北部阿靈頓縣克里斯特爾市。

亞馬遜去年宣佈建立第二總部後，爭奪戰一觸即發，多個城市推出總值數十億美元的稅務減免等優惠政策，並展示基建及勞動力等數據，期望「利誘」亞馬遜。消息人士指，亞馬遜經過嚴格考察和篩選後，近期與紐約、克里斯特爾及得州達拉斯的市政府作最後磋商，以敲定最終選址。

長島市中選助鞏固紐約科技之都

亞馬遜高層認為，若分開兩個地點設立新總部，可招攬更多優秀科技人才，而且第二總部規模龐大，分開兩地亦可減輕對附近交通的影響。

雀屏中選的長島市，是紐約傳統工業區，經濟曾一度低迷，不過隨着1980年代市政府將濱水區土地重新規劃，以低廉租金吸引Silvercup等電影製作公司到當地設立工作室，令經濟迅速發展，成為紐約21世紀企業、創意產業及城市化活動的核心。市政府數據顯示，自2010年以來，當地共興建近9,150間住宅，數目是紐約市之冠。

美聯社分析，一旦亞馬遜在長島市設立總部，將有助鞏固紐約作為科技都市的聲譽，並推動長島市加速轉型。不過民主黨市議員布拉默強調，亞馬遜總部必須為皇后區及其居民帶來好處，而非單純為亞馬遜服務。

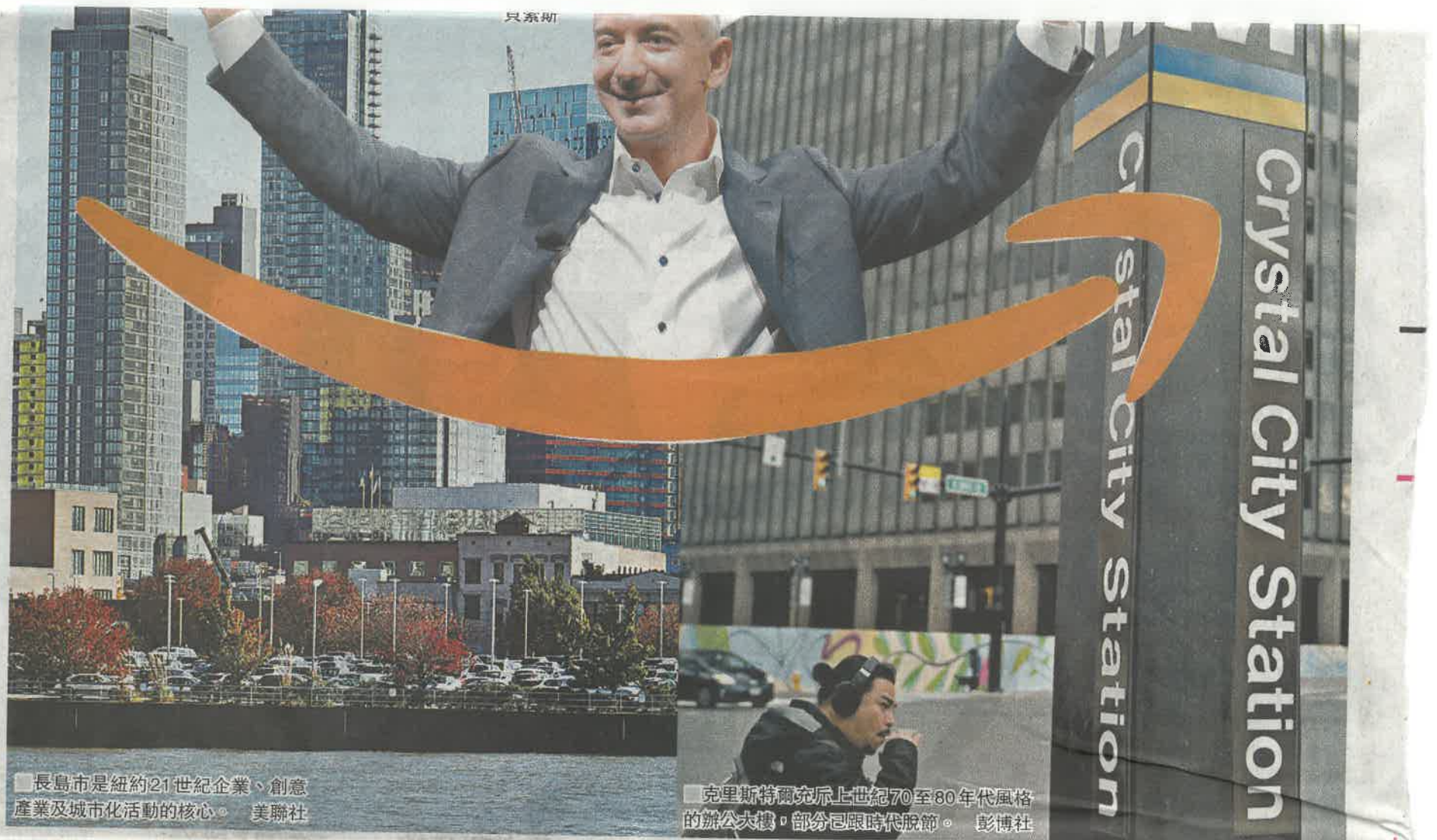
克里斯特爾「搖擺城市」成優勢

另一個新總部選址克里斯特爾靠近首都華盛頓，兩地僅相隔波托馬克河，市內設有里根國際機場及國防部五角大樓，在1980年代曾吸引不少企業到當地設立辦公大樓，但過去15年當地流失數以萬計聯邦職位，包括美國專利商標局2003年將逾7,000個職位從克里斯特爾遷移，以及國防部2005年下令當地近1.7萬職位進行再編制，令當地經濟發展失去動力。

美國布魯金斯學會城市策劃師許茨表示，克里斯特爾充斥上世紀70至80年代風格的辦公大樓，部分已跟時代脫節，需要翻新甚至拆卸。消息人士稱，當地交通系統聲名狼藉，需透過吸引投資作改善，相信當地優勢在於弗吉尼亞州在政治上屬搖擺州份，不論民主黨或共和黨上台，都不會對當地施政帶來重大影響。

亞馬遜行政總裁貝索斯表示，新總部將使亞馬遜能吸引世界級人才，協助公司在未來繼續為客戶提供創意產品。亞馬遜同時公佈，田納西州納什維爾將成為亞馬遜在東岸的營運樞紐，提供5,000個新職位。

■綜合報道



長島市是紐約21世紀企業、創意產業及城市化活動的核心。美聯社

克里斯特爾充斥上世紀70至80年代風格的辦公大樓，部分已跟時代脫節。彭博社

長島市居民憂矽谷翻版「租不起樓」

有傳亞馬遜選定紐約長島市，作為第二總部其中一個落戶地，並將僱用2.5萬人。有當地居民表示，長島市近年經濟急速發展，但住宅和排水道等設施未能跟上發展步伐，憂慮亞馬遜開設總部後，將刺激人口進一步增加，令住宅供應不足，導致租金和樓價急升，甚至會像加州矽谷翻版，居民無法負擔住屋成本而被迫遷離。

關注長島市發展的「長島市合夥企業」組織指出，長島於2013年約有6萬人口，估計到2021年將升至10萬人，憂慮人口增長會導致租金和樓價上漲。民主黨州議員賈納里斯稱，長島市人口密度極高，居民關注亞馬遜設立總部，會加劇當地過度發展，並引發「土紳化」(Gentrification)現象，即地區中產化、中下階層無屋可住的情況。

■綜合報道