



港珠澳大橋開通之後，香港通過珠海與整個珠江西岸腹地直接建立了陸路聯繫，這對於擁有更廣袤空間的珠江西岸而言，無疑將迎來新一輪發展機遇。早在六年前，香港地產公司麗新集團，就從彼時看來距離完工還「遙遙無期」的大橋嗅到了商機，搶先在珠海橫琴佈局了一個佔地140萬平方米的綜合娛樂體驗項目創新方。麗新集團董事總經理梁浩昌告訴香港文匯報記者，隨着海港、空港和高鐵樞紐建設的推進，港珠澳大橋將進一步打通對外聯繫通道乃至影響帶動整個珠江西岸，增強區域輻射力。

■ 香港文匯報記者  
帥誠、曾萍  
珠海、南寧  
連線報道

梁浩昌搶先在珠海橫琴佈局了一個綜合娛樂體驗項目創新方。  
香港文匯報記者  
帥誠 攝



# 物流人流一橋通 珠江西岸商機湧



麗新集團橫琴創新方項目一期的重點內容包括獅門娛樂天地、國家地理探險家中心、橫琴凱悅酒店等。香港文匯報珠海傳真

**梁**浩昌在接受香港文匯報記者採訪時表示，港珠澳大橋通車後，珠海正式成為珠三角9市中唯一一個與香港澳門陸地相連的城市，珠海市政府已提出以港珠澳大橋為龍頭的交通大格局建設目標。隨着海港、空港和高鐵樞紐建設的推進，港珠澳大橋將進一步打通對外聯繫通道乃至帶動整個珠江西岸，增強區域輻射力。

## 通車便利往來 增攬才吸引力

據了解，麗新集團橫琴創新方項目共分為五期，項目一期的重點內容包括主題娛

樂體驗——獅門娛樂天地、國家地理探險家中心、橫琴凱悅酒店等。目前，一期工程預計明年正式開幕後，首年將吸引超過500萬人次到訪。而創新方二期也已引入數個國際品牌合作方，如皇家馬德里足球俱樂部、保時捷等，除重點提供娛樂體驗外，也將建構生活配套設施。

梁浩昌指出，創新方項目在當地組建了專業團隊，包括物業管理、業務發展等不同領域人才，計劃於項目第一期開幕時，員工人數將增至1,200人至1,500人，其中不乏外籍人才。「港珠澳大橋通車後，這些通過香港引進的服務業精英們，將會更方便快捷地穿

梭港珠兩地，無形中也大大提升了我們珠海項目對專業人才的吸引力。」梁浩昌說。

## 廣西灣區形成「3小時經濟圈」

作為有機銜接東盟與內地西南地區的重要門戶，與粵港澳一江相連的廣西也早已作好迎接港珠澳大橋開通的準備。

「港珠澳大橋開通後，廣西與粵港澳大灣區或可形成『3小時經濟圈』，屆時更多品類的香港商品將可直達廣西市場。」協豐供應鏈有限公司主席兼行政總裁潘家穰表示。

今年9月，潘家穰在廣西註冊的廣西欽州保稅區海偉協豐供應鏈管理有限公司與中國

郵政廣西分公司續簽跨境電商合作項目，香港美心月餅、位元堂保健品等香港特色商品相繼在廣西郵政門店上架銷售。

據潘家穰介紹，目前香港商品到廣西主要走水路，水運最快也需要2天至3天時間。而港珠澳大橋開通後，港珠澳三地通行時間將由原來的4個小時縮短至30分鐘，潘家穰預測，屆時陸路通道從香港出發經由珠海到南寧時間，保守估算可縮短至8小時左右。「如若中國郵政能開發內地與香港之間的陸路快運業務，我們通過與中國郵政的合作，貨品通過陸路快運進入廣西，那我看我們公司效益增長十倍八倍不是問題。」潘家穰自信地說道。

# 大橋省時省成本 港貨一日到東盟

香港文匯報訊（記者 曾萍 南寧報道）去年成立的廣西易龍大黃蜂物流有限公司，今年在完成廣西區內物流網絡的佈局後，正計劃於年底進軍廣東市場。該公司執行總裁李捷表示，對於物流企業來說短期內桂港之間高鐵直通的物流成本效益影響並不明顯，但是港珠澳大橋的開通卻可以直接將物流成本降低0.5%至1%。「中國物流成本佔GDP比重約為14.6%，在全世界屬於中等偏下水平，若物流成本降低1%，這就是500多億元（人民幣，下同）的產值呀！」

廣西巨星科技有限公司是2004年中國—東盟博覽會引進的首家港資企業，主要經營膠卷、民用相紙、工業膠片等。去年，該公司把目光瞄準「一帶一路」沿線國家，據公司總經理廖長香介

紹，目前公司業務已擴展到菲律賓、印尼、越南、柬埔寨、緬甸5個國家。

## 香港陸路往越南只需一天

廣西巨星的發展，是桂港攜手參與「一帶一路」建設的一個縮影。隨着廣深港高鐵和港珠澳大橋兩個跨境基建項目的落成使用，由香港出發的公路物流，經廣西一天左右便可到達越南河內等中南半島主要城市，桂港兩地，乃至香港與東盟區域間的人流、物流往來將更為頻密。香港特別行政區政府駐粵辦主任鄧家禧此前接受香港文匯報記者訪問時曾表示，在「一帶一路」倡議下，香港企業可以與廣西企業一同開拓越南市場，再進一步進入到其他東盟國家，「拼船出海」。

香港文匯報記者了解到，為擴大桂港



隨着廣深港高鐵和港珠澳大橋兩個跨境基建項目的落成使用，由香港出發的公路物流，經廣西一天左右便可到達越南河內。香港文匯報記者曾萍攝

兩地共同參與「一帶一路」建設的成果，廣西目前已與香港在加工貿易產業轉移、專業服務（建築行業）、旅遊、

金融、交通物流等5個主要範疇簽訂合作協議，並正積極推進金融、旅遊、物流等重點領域合作。

## 舉「長壽之鄉」招牌 賀州盼港人來養老

香港文匯報訊（記者 曾萍 南寧報道）隨着廣西直達香港高鐵、港珠澳大橋相繼開通，桂港交流日益便利，作為西南地區東進粵港澳的門戶，賀州目前已形成「粵港澳2小時經濟圈」。「賀州目前到廣州、珠海、香港皆在2小時左右可達。」賀州市委常委、宣傳部長、副市長朱東表示，目前已有多家粵港澳企業看中賀州健康產業發展潛力，「今年以來，粵港澳大灣區已有超過20個包括生物製藥、醫養結合等項目落地，搶灘大健康產業市場。」

「我們計劃在賀州投資約50億元，建設集養老養生、太空健康科技、度假旅遊、康養科研中心、醫療護理康復、中醫藥材種植園、通用航空及急救服務、酒店餐飲及養生商業一條街等多位一體的『養不老』產業集群項目。」錦繡賀州國際康養城項目負責人莊偉波告訴記者，香港目前有超過100萬名老人，但由於居住環境有限無法大規模開發養老項目。「賀州緊鄰粵港澳大灣區，我們的目標客源不僅僅是香港的適齡老人，而是整個大灣區的老年人。依託香港先進的醫療技術和賀州良好的生態環境來發展康養產業，市場潛力十分巨大。」

香港文匯報記者了解到，近年來，賀州市抓住內地唯一「中國長壽之鄉」縣域全覆蓋設區市和「世界長壽市」這塊金字招牌，瞄準粵港澳大灣區的市場需求，大力發展生態有機農業的同時，培育打造生態健康旅遊、生態健康休閒、生態健康養生、生態健康晚年四大業態的產業集群。據悉，深圳南方太空研究院、香港錦繡集團、澳門勵駿集團、北大荒集團等企業聯盟先後到賀州洽談投資。

# 廣西菜運港需時減半

香港文匯報訊（記者 曾萍 南寧報道）在賀州供港蔬菜基地內，一眼望不到頭的綠油油農田裡，四五名農民正在田埂間將剛剛採摘下來的茄子、絲瓜等分裝打包，這些蔬菜打包完後將通過冷鏈貨車一部分運往廣東，一部分將過關供港。據介紹，目前賀州市蔬菜種植面積100萬畝以上，總產量170萬噸，約120萬噸運往粵港澳地區。「隨着港珠澳大橋通行，賀州蔬菜運送到香港的時間也會大幅縮短，更多新鮮的蔬菜瓜果將會出現在香港百姓的餐桌上。」賀州市委常委、宣傳部長、副市長朱東說。

「豆妃是我們專門開發的供港蔬菜品種，因為這種蔬菜不怕冷，從賀州全程冷鏈配送到香港還能保持新鮮原味。」廣西賀州市正豐現代化農業股份有限公司副總經理梁維清表示，現在蔬菜從田間到香港運輸需6個小時至7個小時，如若港珠澳三地行程實現半小時可達，那供港蔬菜運輸時長預計可縮短3小時，屆時更多品種的蔬菜水果也可實現供港。「隨着桂港兩地交通需時縮短，供港菜的需求量也會因此增加，為此我們今年計劃打造萬畝供港蔬菜基地以增大供應量。」

在廣西最大的「放心菜籃子」批發平台——玉林宏進農副產品批發市場，來自內地各省市的農副產品貨車裝載着南北蔬菜瓜果在此集散。該公司相關負責人雷清蘭表示，港珠澳大橋通車拉近了桂港兩地距離，玉林與粵西地區接壤，優越的地理優勢將有助於公司與香港航運業合作，開展國際貨運，進而刺激農產品於國內及海外的銷售。

## 東南亞鮮果2天可登港餐桌

談到海外來的果品，南寧乾龍物流有限公司副總經理紀建軍說：「港珠澳大橋開通後，東盟商品經廣西最快可實現在48小時內送達香港，特別是東盟的水果，以前走水路運輸時間長，東盟水果無法送抵香港。如今陸路通道打通後，華南城的物流鏈將可通過內地最大的水果進出口口岸——憑祥口岸將東南亞的應季水果送抵港人餐桌。」紀建軍如是說。



業界人士指，廣西供港蔬菜運輸時長預計可縮短3小時。圖為農民們正忙碌工作。香港文匯報廣西傳真