

# 港GDP季增4.7% 七年最勁

## 憂中美貿易磨擦加息 全年預測維持增3至4%

香港文匯報訊(記者 岑健樂)受惠全球經濟改善、出口上升、內部需求強勁等多個因素影響,香港經濟錄得強勁增幅。政府統計處昨公佈,香港經濟在今年首季較去年同期實質顯著增長4.7%,遠較市場預期的3.4%為高。此外,香港經濟增幅不僅高於上一季的3.4%,按年增幅更創近7年來最高紀錄。惟鑑於美國與內地的貿易磨擦持續,以及美國持續加息,可能影響全球經濟,故港府維持今年全年增幅為3%至4%的預測不變。

### 本港首季經濟增長情況及全年預測

本港首季GDP增長 4.7%,是2011年第二季以來最高

### 政府對全年經濟增長預測

	2月預測	最新修訂預測
實質經濟增長率	3%-4%	3%-4%
基本通脹率	2.5%	2.5%
整體通脹率	2.2%	2.2%

製表:香港文匯報記者 岑健樂

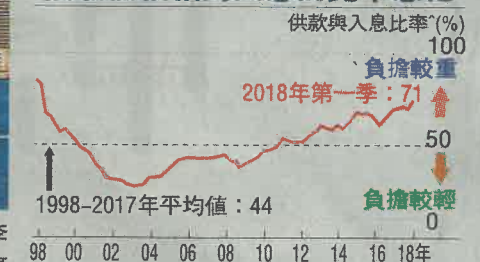


歐錫熊(中)表示,由於環球經濟於首季改善,香港經濟數字勝預期。左為首席經濟師李耀光,右為政府統計處助理處長王惠宜。

### 香港經濟在第一季顯著增長



### 按揭供款相對入息的比率惡化



政府統計處昨發表的《2018年第一季經濟報告》(簡稱《報告》)指出,香港經濟的按年增長轉強,增幅為2011年第二季以來最高,經季節性調整後按季比較,實質本地生產總值在第一季進一步增長2.2%。

### 出口及內需成增長引擎

統計顯示,出口和內需同時改善,是推動經濟強勁增長的兩大主因。全球需求持續轉強,加上區內貿易及製造業活動繼續擴張,香港整體貨物出口在第一季按年實質增長5.2%。受惠於訪港旅遊業強勁復甦,服務輸出增長亦有所加快,按年實質上升7.5%。本地環節亦保持堅穩,私人消費開支因而在第一季繼續錄得8.6%的按年實質增幅。樓宇及建造活動上升,帶動整體投資開支按年實質顯著增加3.8%。投資開支中機器、設備及知識產權產品開支更上升6.2%。

### 政府指未來預測須審慎

政府經濟顧問歐錫熊昨於記者會上表示,今年第一季的經濟數字優於預期,是由於環球經濟於第一季改善,令本港出口數字增加,而內部需求明顯改善,其中私人消費開支增長約

8.6%,投資方面增長約3.8%,故今年第一季的經濟增長顯得較高。

他續指,倘若環球經濟在未來一段時間持續改善,而眾多的下行風險因素沒有發生,香港經濟將繼續表現良好,但鑑於環球經濟前景仍存在不少變數,當中美國貿易政策可能影響全球經濟,故維持今年全年增幅為3%至4%的預測不變。

被問及政府預測今年增長維持3%至4%,預測是否過分保守,歐錫熊回應稱,現時不明朗因素較為顯著,如現時中美貿易關係緊張,以及美國聯儲局持續加息,影響本港經濟走勢,故政府對於未來經濟預測須審慎。「政府會繼續密切注視外圍形勢,以及當中對香港經濟可能造成的影響。」

### 銀公憂加息影響投資慾

銀行公會署理主席梁兆基表示,美國聯儲局很大機會於6月再次加息,隨着港美息差擴大,港息最終會跟隨美息上調。而息口向上將導致借貸成本上升,影響投資意慾與拖慢經濟增長步伐。另一方面,貿易爭拗亦影響投資意慾。他續指,去年香港GDP增長達3.8%,但由於高基數效應,今年或較難重演相同增速,故他預期今年GDP增長將放緩至3%。

### 機構對香港經濟增長預測

機構增長預測	(%)
IMF	3.6
德意志	3.6
美銀美林	3.5
里昂	3.4
野村	3.4
恒生	3.3
花旗	3.3
摩根大通	3.3
星展香港	3.3
亞開行	3.2
中銀香港	3.2
匯豐	3.0
東亞	3.0
大和	2.5

製表:香港文匯報記者 岑健樂

### 樓價升4% 負擔比率惡化至71%

香港文匯報訊(記者 岑健樂)《報告》披露,住宅物業市場在今年首季保持暢旺,成交量按年升14%,儘管整季而言仍較上一季少8%。去年12月至今年3月期間,住宅樓價上升4%。今年3月的整體住宅售價較1997年的高出113%。不過歐錫熊昨提醒,香港未來可能跟隨美國加息步伐,提醒市民入市時,須留意樓市風險。

### 倘加息3厘 負擔比率增至93%

《報告》指出,全季合計,整體住宅售價在去年12月至今年3月期間錄得4%的升幅。中小型單位和大型單位的售價分別上升5%及2%。今年3月的整體住宅售價較1997年的高出113%。市民的置業購買力(即面積45平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數)在首季進一步惡化至大約71%,遠高於1998至2017年期間44%的長期平均水平。假如利率上升3個百分點至較正常的水平,該比率會飆升至93%。

被問及今年的樓價走勢時,歐錫熊表示,

美國利率處於正常化階段,料未來會持續加息,香港亦會跟隨美國加息步伐。另一方面,由於本港未來的樓宇供應會持續增加,未來3至4年將會有96,000伙,該數字為有記錄以來新高,故他提醒市民於入市時,須留意樓市風險。對於置業供款負擔比率有進一步惡化的趨勢,他表示,數據顯示香港樓價與一般市民的購買力進一步脫節,故他再次提醒市民入市時注意相關風險管理。

### 新盤減慢推 一手成交大減36%

《報告》披露,在供求情況仍然偏緊的背景下,住宅物業市場在今年首季仍然活躍,全季送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數雖較上一季減少8%至15,015份,但仍較過去5年,即2013至2017年間14,300份的季度平均水平為高。當中,由於發展商減慢推出新樓盤,一手市場的交易較上一季大跌36%,至於二手市場的交易則上升2%。另一方面,買賣合約總值亦按季減少6%,至1,395億元。