

物流業：保優勢 電商帶動新需求

指未來10年 需增建700萬呎倉庫

對鄰近城市近年積極發展物流配套，香港物流協會認為，港物流業優勢依然。

2至3月碼頭吞吐量仍錄得雙位數按年增長，加上電子商貿帶動需求，該會認為未來10年將需要額外700萬平方呎倉庫面積，並需要發展自動化物流。 ■本報記者 李素瑩

被問及鄰近港口的競爭，立法會航運交通界議員易志明認為，本港仍具備零關稅優勢，2至3月的貨櫃碼頭吞吐量仍錄得雙位數增長，相信隨着當局提出善用葵青區港口後勤用地，本港航運吞吐量可重拾增長。因應電子商貿發展，預料未來將需要更多適合電子商貿貨件的倉庫，香港並有潛力發展成國際品牌的亞洲倉儲發貨中心。

港府批地面積小 未符需要

香港物流協會近日舉行兩輪圓桌會議及透過問卷訪問120名本港物流業界人士，了解業界對港未來發展願景的意見，並向港府提交意見。

調查發現，45%物流業者認為現有的倉庫



香港物流協會前會長陳鏡治（左）認為，本港可考慮輸入泥頭車司機外勞，有助把該行業的本地勞動力引流至貨運業，紓緩人手需求。（李素瑩攝）

面積不敷應用，並有73%業者預料未來10年的倉庫面積需要增加。當中，55%受訪者的倉庫面積在5萬平方呎以下，而在預料需要增加倉庫面積者當中，有42%認為需要增加的面積

約為2萬至5萬平方呎。香港物流協會前會長陳鏡治認為，結果反映業界預料本港對物流貨運的需求仍有增長。

港府近年已批出個別的新增物流用地，但面積小於2公頃，未能配合現代物流業需要，以致使用率低於5成。他認為，現代化物流需要更多倉儲面積以外的空間，如需要更多供電系統予冷鏈物流，未來物流園區的土地地積比例宜予以提升，單層物流園區宜提升至不低於1.5倍，多層物流園區宜提升至不低於8倍。

48%受訪者 倡輸入外勞

調查又指出，58%受訪者認為業界現時人手供應不足，48%認為需要輸入外勞，並有39%表示公司現時聘用的散工佔全部前綫員工的3成或以上。

港府擬撥出5塊新增物流用地，該會認為，當局擬因應地理因素，把5個物流園區規劃為邊境物流、機場物流及城市物流用途。